

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby	: Zníženie energetickej náročnosti výrobnéj haly KN-C 2026/8 Sabinov
Miesto stavby	: Sabinov parcela číslo KN-C 2026/8
Investor	: UNISTROJ FG s.r.o, Ulica Hollého 51, Sabinov
Okres miesta stavby	: Sabinov
Charakter stavby	: rekonštrukcia
Zodpovedný projektant	: Ing. Marek Feling
Vypracoval	: Archgrup s.r.o



### 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

#### 2.1 VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA

Predmetom projektového riešenia sú udržiavacie práce na celkovom znížení energetickej náročnosti objektu výrobnéj haly v ktorom sa nachádza strojárnska výroba .

Pôvodný jestvujúci objekt bol postavený ako skladovacia hala respektíve a ide o jednopodlažnú, nepodpivničenú oceľovú halu so sedlovou väzníkovou strechou, ktorá sa nachádza na parcele KN-C 2026/8 v priemyselnej zóne mesta Sabinov. Nosná konštrukcia budovy je tvorená zváranými oceľovými profilmi v osovej vzdialenosti po cca 4,48m, pričom je konštrukcia spriahnutá do krabice zváranými U profilmi a vo vybraných miestach zvislej plochy je zavetrená. Konštrukciu strechy vytvárajú osadené oceľové priehradové väzníky pravdepodobne v osovej vzdialenosti po 1,0m. Opláštenie budovy je riešené v súčasnosti v podobe trapézového plechu ako na fasáde tak aj ako strešná krytina. V Rámci časového obdobia bolo k pôvodnému objektu postupne dobudovávané ďalšie prevádzkové objekty a prístrešky. Na južnom cípe haly dochádza k prieniku susednej betónovej haly a po celom severovýchodnom priečelí prebieha znížená murovaná hala respektíve podnož prepájajúca pôvodnú halu so susednou budovou. Pred vstupom do výrobnéj haly bolo zriadené zavesenie so svetlou výškou 5,7m a s predsadením od štítovej steny výrobnéj haly o 4,9m zastrešené pultovou strechou.

#### 2.2 TECHNICKÉ RIEŠENIE

Jedná sa o udržiavacie práce, ktoré by mali zabezpečiť zníženie potreby energie a to najmä pre potrebu vykurovania priestoru výrobnéj haly.

Práce na objekte budú spočívať v demontáži pôvodného opláštenia haly v podobe trapézového plechu, ktorý sa nahradí sendvičovými fasádovými panelmi so žiarovým pozinkovaným plechom s povrchovou finálnou úpravou z oboch strán. Panely budú mať jadro z tvrdenej peny v hrúbke 120mm a kotvené budú v pozdĺžnom smere na nosnú oceľovú konštrukciu haly v mieste štítov po kontrole oceľového väzníka a v prípade jeho nevyhovujúcim stave bude nutné vyhotovenie montážneho roštu prostredníctvom zváraných oceľových profilov.

V mieste pôvodného sokla, ktorý je do výšky 2,3m na juhozápadnom priečelí a na štítoch výrobnéj haly murovaný bude použitý po celej výške kontaktný zateplovací systém s použitím izolantu na báze XPS v hrúbke 120mm s povrchovou finálnou úpravou mozaikovou omietkou.

Prechod z fasády haly na murovaný sokel bude riešený oplechovaním po celej dĺžke, pre plynulé odvádzanie zrážkovej vody pri hnanom daždi a zamedzenie respektíve vylúčenia zatekania do KZS.

V mieste neskôr zrealizovaného zníženého vstupu sa fasáda a sokel vyhotoví v obdobnom riešení, a pôvodné zastrešenie pultovou strechou z trapézového plechu sa po jeho demontáži nahradí systémovými sendvičovými strešnými panelmi s hrúbkou jadra z tvrdenej peny a hrúbke 140mm. Povrchová finálna úprava bude v podobe PVC foliovej hydroizolácie. Rovnakým spôsobom bude riešená aj časť strechy, respektíve prekrytie na severovýchodnom priečelí haly, kde dochádza k prechodu z fasády na susednú murovanú podnož. Aj v tomto prípade je nutné zabezpečiť oplechovanie a plynulý prechod medzi zvislou plochou fasády na šikmé prestrešenia.

V interiéri haly bude zdemontovaný pôvodný podhľad v plnom rozsahu a bude nahradený novou konštrukciou podhľadu s profilovaného plechu s aplikáciou tepelnej izolácie na báze minerálnej vlny v celkovej hrúbke 300mm. Finálna úprava – profilovaný plech bude ukotvený, prichytený na nosný roznášací rošt vyhotovený z tenkostenných profilov, ktorý bude ukotvený na dolné pásnice oceľových strešných väzníkov. V skladbe zo strany interiéru haly bude rozprestretá parotesná reflexná fólia a na vrchnej ploche tepelnej izolácie bude rozprestretá poistná hydroizolácia.

V rámci celkového znižovania energetickej náročnosti haly budú jestvujúce otvorové konštrukcie v nevyhovujúcom stave nahradené novými s hliníkovým rámom s prerušeným tepelným mostom a s izolačným trojsklom pričom hodnota  $U$  okna musí byť menšia ako  $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . V rámci obnovy dôjde aj k demontáži pôvodných oceľových brán a ich náhradou za nové sekciové s ponechanými rozmermi ako boli u pôvodných.

Naväzujúce doplnkové práce budú spočívať vo výmene dažďových zvodov a pododkvapových žľabov za nové PVC, v osadení parapetov pri nových oknách, pomocných vodiacich konštrukciách pri sekciových bránach a podobe.

Pre celkové zníženie potreby primárnej energie dôjde aj k realizácii nových rozvodov vykurovania s osadením nových vykurovacích telies s termoreguláciou a vo výmene pôvodného kotla na tuhé palivo za nový kotol s vyššou účinnosťou. V rámci úspor energie budú pôvodné svietidlá nahradené novými LED reflektormi. Plánované zníženie spotreby energie je uvedené v rámci spracovaného auditu pre predmetnú stavbu

Z hľadiska prác možno konštatovať, že predmetné práce zhodnotia nehnuteľnosť, predĺžia jej životnosť a zabezpečia zníženie potreby tepla na jej vykurovanie.

### **3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

Podkladom pre vypracovanie projektu stavby boli :

- Príslušné STN a vyhlášky
- Kópia katastrálnej mapy M 1:500
- Pôdorys prebratý s pôvodnej projektovej dokumentácie.
- 

### **4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE**

Stavebné práce sa budú vykonávať na pozemku stavebníka a pri ich výkone nebude žiadnym spôsobom narušený, zasiahnutý priestor mimo objektu.

### **5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**

Celý objekt bude v užívaní samotného investora .

**6. LEHOTA VÝSTAVBY V MESIACOCH**

Predpokladaná doba výstavby : **12 mesiacov**

**7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA**

Predpokladaný termín začatia stavby : **04. 2019**

Predpokladaný termín ukončenia stavby : **04. 2020**

**8. NAKLADANIE S ODPADOM**

Stavenisko sa nachádza v meste Sabinov na parcele KN-C 2026/8 v blízkosti miestnej zbernej komunikácie

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a zákonu o odpadoch č. 79/2015 Z.z a zmene a doplnení niektorých zákonov

17 02 01 – drevo (0,15m<sup>3</sup>)

17 02 03 – plasty (0,001 tony)

17 04 07 – zmiešané kovy (0,01tony)

17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 neobsahujúca nebezpečné látky (0,02m<sup>3</sup>)

17 06 04 – izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 (0,01tony)

17 09 04 – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 (0,012 tony)